

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 7200 521, 95 7200 346

Gorzów Wielkopolski, 25. 03. 2025

www.lwkz.pl
e-mail: delegatura.gorzow@lwkz.pl
ePUAP: WUOZDELGW
e-Doręczenia: AE:PL-37480-96513-STGSJ-29

ZN-G.5183.1.2025 [Dre]

Gmina Drezdenko
ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko

w imieniu której występuje Pełnomocnik:

Pan Wojciech Dymek
ARCHISANIT Wojciech Dymek
ul. Pomorska 1
66 - 530 Drezdenko

Dotyczy: wniosku złożonego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. (data wpływu: 10.01.2025 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla projektowanych instalacyjnych robót budowlanych w zabytkowym budynku w Drezdenku przy ul. Marszałkowskiej 18, w którym mieści się Ośrodek Pomocy Społecznej.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1929 ze zm./, przedkłada następujące zalecenia w odniesieniu do projektowanych instalacyjnych robót budowlanych związanych z budową kotłowni gazowej wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania w zabytkowym budynku OPS w Drezdenku przy ul. Marszałkowskiej 18:

- 1) akceptuje się budowę nowej kotłowni gazowej w pomieszczeniu obecnie funkcjonującej kotłowni węglowej w części piwnicznej. W ramach tego dopuszcza się wymianę drzwi deskowych w pomieszczeniu kotłowni na nowe drzwi techniczne, spełniające normy ppoż. W przypadku takiej możliwości zaleca się zachowanie i pozostawienie drzwi drewnianych wejścia do kotłowni z ciągu korytarza z zamontowaniem drugich drzwi technicznych wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się demontaż współczesnej sieci c.o. poprowadzonej zewnętrznie na ścianach, bez ingerencji w konstrukcję i wystrój budynku, to znaczy poprzez odcięcie wystających widocznych elementów lub ich obudowę bądź zasłonięcie estetycznymi materiałami budowlanymi w systemie lekkim. Nie należy wykuwać ani wrywać elementów oraz instalacji w murze, z uwagi na destrukcyjny charakter prac i ryzyko uszkodzenia zabytku;
- 3) istnieje możliwość wykonania otworu z montażem czerpni powietrza w ścianie zewnętrznej kotłowni od strony składu opału, w formie kratki licującej się z elewacją, którą należy kolorystycznie scalić z odrestaurowanym budynkiem willi;

- 4) przy montażu szafki gazowej należy ją posadowić w formie wolnostojącej, bez jej zawieszania na elewacji. Zaleca się montaż szafki gazowej o wyglądzie estetycznym, wykonanej z materiałów o dobrym standardzie jakości (np. stali nierdzewnej kwasoodpornej). Wskazuje się aby wyeliminować z użycia bądź malowania na żółto zewnętrznych urządzeń i instalacji gazowych przy zabytkach;
- 5) dopuszcza się wykonanie nowej stalowej instalacji gazowej w budynku z poprowadzeniem jej natynkowo, w układzie jak najmniej widocznym oraz z możliwie zminimalizowaną ilością rozgałęzień i odejść instalacji rurowej wewnątrz pomieszczeń, łącznie z wymianą współczesnych grzejników c.o. Lokalizację i montaż nowych grzejników c.o. zaleca się zaprojektować z wykorzystaniem istniejących wnęk podokiennych. W miarę możliwości technicznych, uwzględnić wariant głębokości istniejących wnęk przy wyborze typu grzejników. Zaleca się współczesne grzejniki dekoracyjne w kolorystyce neutralnej bądź zaopatrzone w ujednolicone osłony lub maskownice, stylistycznie dostosowane do charakteru budynku. Dobór grzejników zaleca się uzgodnić z urzędem konserwatorskim w oparciu o ofertę katalogową danego produktu;
- 6) w ramach wykonania instalacji gazowej dopuszcza się montaż systemu detekcji gazu w pomieszczeniu kotłowni;
- 7) zakazuje się likwidacji i usunięcia zachowanych wodnych piecy akumulacyjnych (zasobników ciepłej wody), które stanowią oryginalny element wyposażenia pomieszczeń o charakterze zabytkowym i dekoracyjnej formie;
- 8) zakazuje się przebić w stropach i w partiach przysufitowych, w miejscach usytuowania elementów sztukaterii wewnętrznej;
- 9) zaleca się opracowanie projektu wykonawczego w zakresie szczegółowych rozwiązań i jego przedłożenie do uzgodnienia z organem konserwatorskim.

Dawna willa fabrykancka z 4 ćwierci XIX w. jest budynkiem murowanym z kamienia i cegły, otynkowanym, założonym na planie litery „L”. Budynek jest podpiwniczony, dwukondygnacyjny, nakryty dachem szedowym, jednospadowym z wstawkami zwieńczonymi ozdobnymi szczytami. Wewnątrz budynku zachowała się oryginalna substancja zabytkowa w postaci bogatej dekoracji sztukatorskiej, historyczna stolarka drzwiowa o kompozycji ramowo-płycinowej, żeliwne cylindryczne, wodne piece akumulacyjne (kolumnowe wymienniki ciepła) oraz reprezentacyjna klarka schodowa.

Obecnie w budynku funkcjonuje miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Drezdenku., Ze względu na zabytkowy charakter oraz wysokie wartości architektoniczne i historyczne, przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-177/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.05.2005 r.

Skutkiem tego, podlega on ochronie prawnej na podstawie art. 7 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm/.

W związku z powyższym, na wszelkie prace i roboty budowlane przy zabytku należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jak stanowią przepisy szczegółowe cytowanej ustawy.

Otrzymuje: Pełnomocnik.

Aa. (116) oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury